Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du Bac Pro TEB, veuillez visiter :
bacproteb.fr/annales-sujets-et-corriges

Bac Pro TEB

E23 - Estimation des coûts

Session 2018 • Code sujet : **1806-TE PO 23** • Durée : **3 h 00** • Coefficient : **2**

Sommaire

Cliquez sur une partie pour y accéder directement

1. Estimation du lot Vêtures, bardage Trespa Meteon (6 questions) **Page 3**

2. DQE du lot Échafaudage (11 questions) **Page 8**

3. DQE du lot Canalisations-Cuves de récupération des eaux pluviales (6 questions) **Page 15**

4. Ce qu'il faut retenir & Questions fréquentes (FAQ) (Synthèse & Q&A Examen) **Page 18**

Sujet officiel (PDF) : https://bacproteb.fr/assets/annales/bac-pro-teb/E2 - Préparation d'une offre de travaux (option Bâtiment)/2018/Bac Pro TEB - E2 - Préparation d'une offre de travaux (option Bâtiment) - Session 2018 - 3-Sujet.pdf

1. Estimation du lot Vêtures, bardage Trespa Meteon

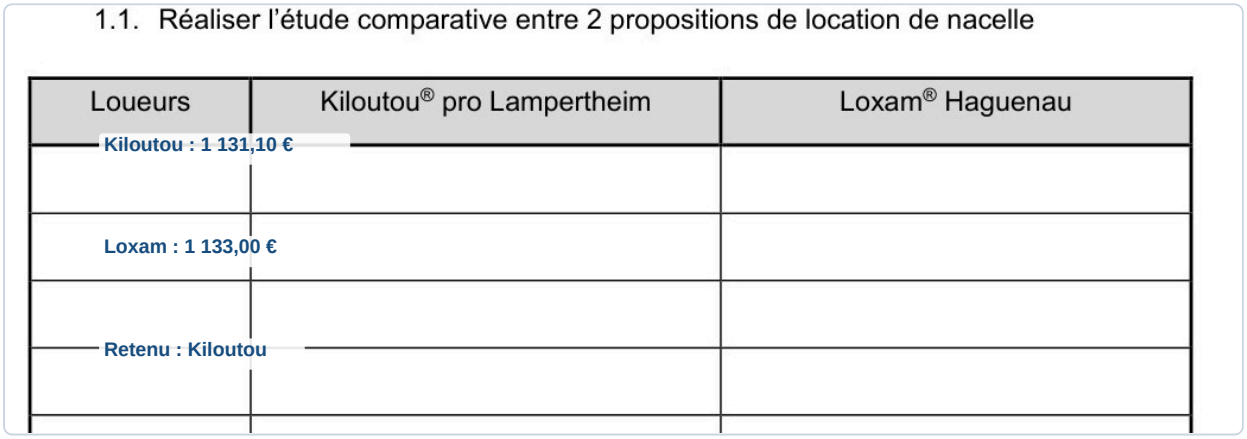
Le chef d'agence demande d'estimer le lot Vêtures de la résidence intergénérationnelle de Beinheim, avec une pose du bardage réalisée à la nacelle louée pour quatre jours. Les documents présentent les offres de location, les matériaux par mètre carré, les rendements de chantiers similaires et les données économiques de l'entreprise.

Question 1.1. Réaliser l'étude comparative des deux propositions de location de nacelle, Loxam à Haguenau et Kiloutou Pro à Lampertheim, puis indiquer le loueur retenu.

Pour quatre jours, additionner location, carburant et transport. L'assurance est comprise chez Kiloutou et s'ajoute chez Loxam. Chez Kiloutou, le demi-réservoir de 65 L représente 32,5 L par jour. Le trajet Loxam, à 28 km, relève du tarif de transport de 20 à 30 km.

Poste	Kiloutou Pro	Loxam
Location	4 × 222 € = 888,00 €	4 × 200 € = 800,00 €
Assurance	Incluse	9 % × 800 € = 72,00 €
Carburant	4 × 32,5 × 1,15 € = 149,50 €	4 × 25 × 1,15 € = 115,00 €
Transport	39 × 2,40 € = 93,60 €	146,00 €
Total	1 131,10 €	1 133,00 €

Comparatif des offres de nacelle complété



✓ **RÉPONSE À RETENIR**

Retenir Kiloutou Pro : 1 131,10 €, soit 1,90 € de moins que Loxam.

Question 1.2. Calculer le sous-détail de prix des matériaux en déboursé sec pour un mètre carré de bardage, à partir des quantités, conditionnements, prix d'achat et chutes prévisionnelles fournis.

Le déboursé unitaire est obtenu à partir du prix du conditionnement. Les chutes données majorent les quantités consommées. Pour la plaque Trespa, ramener le prix à sa surface de 3,05 × 1,53 m. Les coûts ci-dessous sont en euros par mètre carré de bardage.

Désignation	Calcul du déboursé	DS €/m²
Équerres galvanisées	3 × 112,50 / 50	6,7500
Chevilles	3 × 8,50 / 50	0,5100
Vis TH 6,3/65	6 × 23 / 100	1,3800
Vis TH 4,2/38	6 × 16 / 200	0,4800
Chevron	1,67 × 1,06 × 6,40 / 4	2,8323
Bande EPDM	1,67 × 1,03 × 26,50 / 25	1,8233
Laine de roche	1 × 1,04 × 419,90 / (36 × 1,35 × 0,60)	14,9759
Fixations isolant	3 × 106 / 100	3,1800
Trespa	1 × 1,05 × 315 / (3,05 × 1,53)	70,8775
Profil de finition	1,20 × 1,05 × 39 / 4	12,2850
Vis inox	6 × 62,40 / 250	1,4976

La somme des onze postes donne le déboursé sec des matériaux.

Total des matériaux reporté sur le document réponse

Loueur retenu : .....

1.2. Calculer le sous-détail de prix des matériaux, valeur DS, d' 1 m² de bardage

Désignation	Quantités	Unité	Déboursé unitaire	DS Matériaux
				DS matériaux : 116,5916 €/m²

✓ RÉPONSE À RETENIR

DS matériaux : 116,5916 €/m².

Prix de vente unitaire du bardage

Question 1.3.1. Calculer le temps unitaire de l'équipe nécessaire à la réalisation d'un mètre carré de bardage, à partir des rendements des chantiers similaires.

Le rendement global se calcule avec les surfaces et les durées des trois chantiers : 649 m² réalisés en 520 h d'équipe. Le temps unitaire est le temps total divisé par la surface totale. En minutes, multiplier le résultat horaire par 60.

Temps unitaire inscrit sur le document réponse

1.3. Déterminer le prix de vente H.T unitaire d' 1 m² de bardage :

1.3.1 Calculer le temps unitaire d'équipe d' 1 m² de bardage :

Surface totale : 649 m²

Temps total : 520 h

Temps unitaire : 0,8012 h/m²

> **✓ RÉPONSE À RETENIR**
>
> Temps unitaire d'équipe : 0,8012 h/m², soit 48,07 min/m².

Question 1.3.2. Déterminer le déboursé horaire de l'équipe composée d'un OP et d'un CE1, en appliquant le coefficient multiplicateur fourni au taux horaire de base.

L'équipe comprend un OP et un CE1. Additionner leurs taux horaires de base relevés dans la grille salariale, puis appliquer le coefficient multiplicateur fourni pour obtenir le déboursé horaire de l'équipe.

$$\mathrm{DH}_{\text{équipe}} = 2{,}024 \times (\mathrm{THB}_{\mathrm{OP}} + \mathrm{THB}_{\mathrm{CE1}})$$

Formule du déboursé horaire d'équipe

1.3.2 Déterminer le déboursé horaire d'équipe :

DH équipe = 2,024 × (THB OP + THB CE1)

> **✓ RÉPONSE À RETENIR**
>
> DH équipe = 2,024 × (THB OP + THB CE1) €/h.

Question 1.3.3. Calculer le coefficient entreprise Kpv à partir des données financières de l'année précédente, en tenant compte de l'augmentation de 10 % des frais généraux et d'une marge bénéficiaire de 9 % du prix de vente hors taxes.

Les frais généraux révisés valent 74 731 × 1,10 = 82 204,10 €. Les déboursés directs sont la masse salariale et les achats de matériaux, soit 526 376 €. Ajouter les frais d'opération, de chantier et les frais généraux révisés. La marge représentant 9 % du PVHT, les coûts couvrent 91 % du prix de vente.

$$K_{pv} = \frac{210596 + 315780 + 2533 + 31583 + (74731 \times 1{,}10)}{(210596 + 315780) \times (1 - 0{,}09)}$$

Coefficient entreprise inscrit sur le document réponse

1.3.3 Calculer le coefficient entreprise « Kpv » :

FG révisés : 82 204,10 €

Kpv : 1,3417

✓ **RÉPONSE À RETENIR**

Kpv = 1,3417 au 0,0001 près.

Question 1.3.4. Établir le sous-détail de prix en valeur de vente hors taxes d'un mètre carré de bardage, en distinguant déboursés matériaux, matériel et main-d'œuvre, puis déterminer le PVHT unitaire.

Le DS matériaux est de 116,5916 €/m². Répartir les 1 131,10 € de location, transport et carburant sur la surface totale S du bardage. À titre d'exemple, pour 100 m², le poste matériel vaut 11,311 €/m². Calculer la main-d'œuvre avec le temps unitaire et le DH d'équipe, puis multiplier le DS total par Kpv.

Poste	Calcul par m²
Matériaux	116,5916 €
Matériel	1 131,10 / S €
Main-d'œuvre	0,8012327 × DH équipe €
Total DS	116,5916 + 1 131,10 / S + 0,8012327 × DH équipe
PVHT	Total DS × 1,3417

Sous-détail de vente du bardage complété

1.3.4 Calculer le sous détail de prix, valeur PV H.T, d' 1 m² de bardage :

Désignation	Calculs / Quantités	Unité	Déboursé unitaire	DS Matériaux	DS Matériel	DS Main-d'œuvre
Matériaux : 116,5916 €/m²						
Matériel : 1 131,10 / S €/m²						
Main-d'œuvre : 0,8012327 × DH équipe						
PVHT = DS × 1,3417						
				DS :		

✓ RÉPONSE À RETENIR

PVHT/m² = 1,3417 × (116,5916 + 1 131,10 / S + 0,8012327 × DH équipe) €.

2. DQE du lot Échafaudage

Le directeur commercial demande de compléter le DQE du lot Échafaudage de la résidence de Beinheim, en choisissant un matériel adapté aux besoins et au planning du chantier. Les documents donnent les caractéristiques et tarifs des échafaudages, les frais de transport, les temps de montage et démontage ainsi que les données salariales et économiques de l'entreprise.

Question 2.1. Déterminer la référence d'échafaudage de pied adaptée au chantier, en considérant les caractéristiques des matériels disponibles, leurs quantités, leurs classes de charge et leur disponibilité au regard du planning.

Le planning prévoit l'échafaudage du 25 mai au 25 octobre. Le Comabi R200 Progress 3 m est disponible de mai à décembre et offre 1 440 m², quantité nécessaire au chantier. Sa classe de charge 4 est adaptée au besoin retenu. Le Record, de classe 3, ne convient pas ; le Progress 2 m, bien que disponible toute l'année et de classe 5, ne fournit que 960 m².

Référence d'échafaudage retenue

2.1. Déterminer la référence de l'échafaudage adéquat pour ce chantier :

Progress 3 m : 1 440 m², classe 4

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

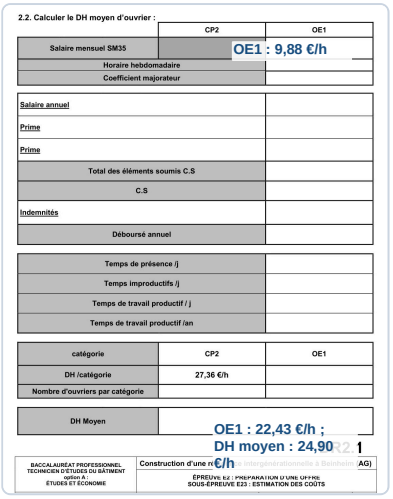
✓ RÉPONSE À RETENIR

Comabi R200 Progress 3 m, acier galvanisé, classe 4, quantité 1 440 m².

Question 2.2. Calculer le déboursé horaire d'un ouvrier OE1, puis le déboursé horaire moyen de l'équipe composée d'un OE1 et d'un CP2, à partir des salaires, primes, indemnités, charges et temps productifs indiqués.

Pour l'OE1, le taux de base est de 9,88 €/h. Le salaire mensuel à 40 h est majoré par 1,179. Le déboursé annuel inclut 11 mois de salaire, la prime de 400 € et 11 primes mensuelles de 20 €. Les charges de 88 % s'appliquent à ces éléments ; l'indemnité de repas de 7 €/jour est ajoutée hors charges. Le temps productif annuel est de 229 × (8 − 20/60) heures. Le tableau fournit directement 27,36 €/h pour le CP2 ; l'équipe compte un ouvrier de chaque catégorie.

Déboursé horaire moyen complété



2.2. Calculer le DH moyen d'ouvrier :

	CP2	OE1
Salaire mensuel SM35		OE1 : 9,88 €/h
Horaire hebdomadaire		
Coefficient majorateur		
Salaire annuel		
Prime		
Prime		
Total des éléments soumis C.S		
C.S		
Indemnités		
Déboursé annuel		
Temps de présence /j		
Temps improductifs /j		
Temps de travail productif / j		
Temps de travail productif /an		
catégorie	CP2	OE1
DH /catégorie	27,36 €/h	
Nombre d'ouvriers par catégorie		
DH Moyen		OE1 : 22,43 €/h ; DH moyen : 24,90 €/h

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ÉTUDES DU BÂTIMENT option A ÉTUDES ET ÉCONOMIE

Construction d'une r… intergénérationnelle à Beinheim (AG)

ÉPREUVE E2 : PRÉPARATION D'UNE OPÉRATION SOUS-ÉPREUVE E23 : ESTIMATION DES COÛTS

1

> **✓ RÉPONSE À RETENIR**
>
> DH OE1 : 22,43 €/h. DH moyen de l'équipe : 24,90 €/h. Pour la suite, appliquer le DH moyen imposé de 25,00 €/h.

Prix de vente de l'échafaudage

Question 2.3.1. Calculer le coût en déboursé sec du transport de l'ensemble de l'échafaudage, en tenant compte de la distance du loueur, du tarif kilométrique et de la capacité des conteneurs.

Élément	Calcul	Coût DS
Conteneurs de 160 m²	1 440 ÷ 160	9
Forfait à 17 km	9 × 62 €	558 €

Le tarif applicable est celui du rayon de 10 à 20 km. Le forfait comprend l'aller-retour de chaque conteneur.

Calcul du transport

2.3. Déterminer le PUHT d'1 m² d'échafaudage pour toute la durée de la location :
9 conteneurs × 62 € = 558 €

2.3.1 - Calculer le coût, valeur DS, du transport pour l'ensemble de l'échafaudage :

.....

.....

.....

.....

.....

2.3.2 - Rechercher le coût de location mensuel, valeur DS, d'1 m² d'échafaudage :

.....

.....

.....

✓ RÉPONSE À RETENIR

Transport de l'ensemble : 558 € HT en déboursé sec.

Question 2.3.2. Rechercher le coût mensuel de location en déboursé sec d'un mètre carré d'échafaudage, selon la quantité nécessaire et la durée d'utilisation.

La location s'étend du 25 mai au 25 octobre, soit 5 mois. Pour 1 440 m², le barème correspond à la tranche « S > 640 m² » et à une durée supérieure à 3 mois et inférieure ou égale à 6 mois. Le tarif de location est donc de 1,00 €/m²/mois. Le montant total de location se calcule en multipliant la surface, le tarif mensuel et la durée.

Tarif mensuel de location retenu

S > 640 m² ; 3 à 6 mois : 1,00 €/m²/mois

2.3.2 - Rechercher le coût de location mensuel, valeur DS, d'1 m² d'échafaudage :

✓ RÉPONSE À RETENIR

Tarif : 1,00 €/m²/mois. Total pour 5 mois : 7 200 € HT.

Question 2.3.3. Définir le temps nécessaire au montage et au démontage de l'échafaudage, en tenant compte de sa hauteur, de sa surface et des temps donnés pour une équipe de deux ouvriers.

1. Pour une hauteur jusqu'à 10 m, le barème prévoit 4 h de montage par tranche de 160 m² et par équipe de 2 ouvriers.
2. Pour 1 440 m² : 1 440 ÷ 160 × 4 = 36 h d'équipe au montage.
3. Le démontage, le rebouchage et le rangement demandent le même temps : 36 h d'équipe.

Les deux phases représentent 72 h d'équipe, soit 144 heures-ouvrier pour deux personnes.

Temps de montage et démontage

Montage : 36 h d'équipe

Démontage : 36 h d'équipe

Total : 144 heures-ouvrier

nécessaire au montage et démontage de l'échafaudage :

✓ RÉPONSE À RETENIR

Montage : 36 h d'équipe. Démontage : 36 h d'équipe. Total : 72 h d'équipe, soit 144 heures-ouvrier.

Question 2.3.4. Calculer le prix de vente hors taxes de la location de l'échafaudage en établissant le sous-détail de prix et en appliquant le coefficient entreprise Kpv.

Le déboursé sec total comprend le transport de 558 €, la location de 7 200 € et la main-d'œuvre de 144 heures-ouvrier au DH imposé de 25 €/h, soit 3 600 €. Le coefficient intègre 5,5 % de frais de chantier sur le DS, 16,2 % de frais généraux sur le CAHT et 8 % de marge sur le PVHT : Kpv = 1,055 ÷ (1 − 0,162 − 0,08) = 1,3918. Le PVHT est calculé avec ce coefficient arrondi à quatre décimales.

Sous-détail et résultat du PVHT

2.3.4 - Calculer le prix de vente H.T. de la location de l'échafaudage :

Désignation	Calculs / Quantités	Unité	Déboursé unitaire	DS Matériaux	DS Matériel	DS Main d'œuvre

DS :	
Kpv :	
PVHT :	

DS : 11 358 €

Kpv : 1,3918 ; PVHT : 15 808,06 €

Calcul du coefficient entreprise Kpv :

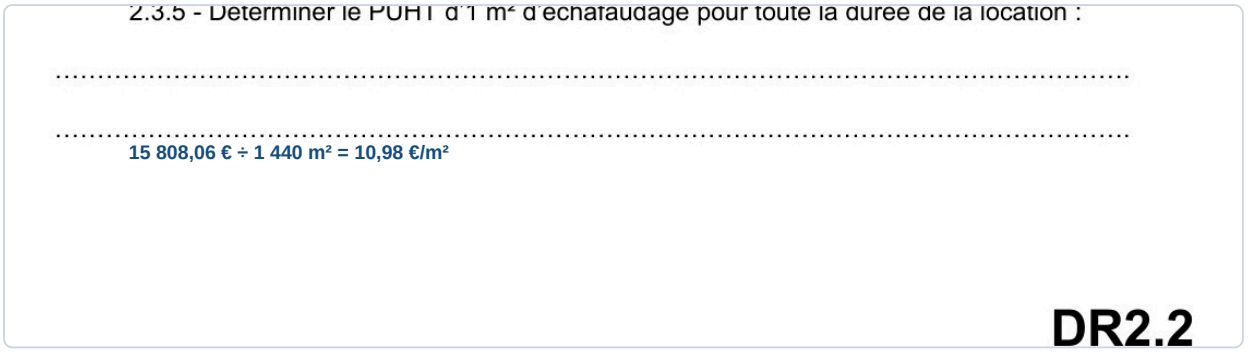
✓ RÉPONSE À RETENIR

DS : 11 358 €. Kpv : 1,3918. PVHT total : 15 808,06 €.

Question 2.3.5. Déterminer le prix de vente hors taxes unitaire d'un mètre carré d'échafaudage pour toute la durée de la location.

Le prix unitaire pour toute la durée de location est obtenu en divisant le PVHT total par la surface totale de 1 440 m². Le calcul utilise le PVHT de 15 808,06 €, établi avec le coefficient Kpv arrondi à quatre décimales. Le résultat est arrondi au centime pour son report au DQE.

Prix unitaire pour toute la location



✓ **RÉPONSE À RETENIR**

PUHT pour 1 m² pendant toute la location : 10,98 €.

DQE numérique

Question 2.4. Compléter le DQE du lot Échafaudage dans le fichier tableur DR2.3_E23.xls ou ods.

Dans le classeur DR2.3, renseigner les quantités prévues au bordereau et reporter le PUHT de 10,98 €/m² pour l'échafaudage sur toute la durée de location. Utiliser les formules du tableur pour calculer chaque montant de ligne, puis le total HT. Vérifier les unités, les quantités et la cohérence des totaux avant de finaliser la feuille.

Contrôles du DQE échafaudage

Élément	Valeur ou formule
PUHT location complète	10,98 €/m²
Montant de ligne	Quantité × PUHT
Total HT	Somme des montants HT

À reporter et calculer dans le tableur DR2.3_E23.

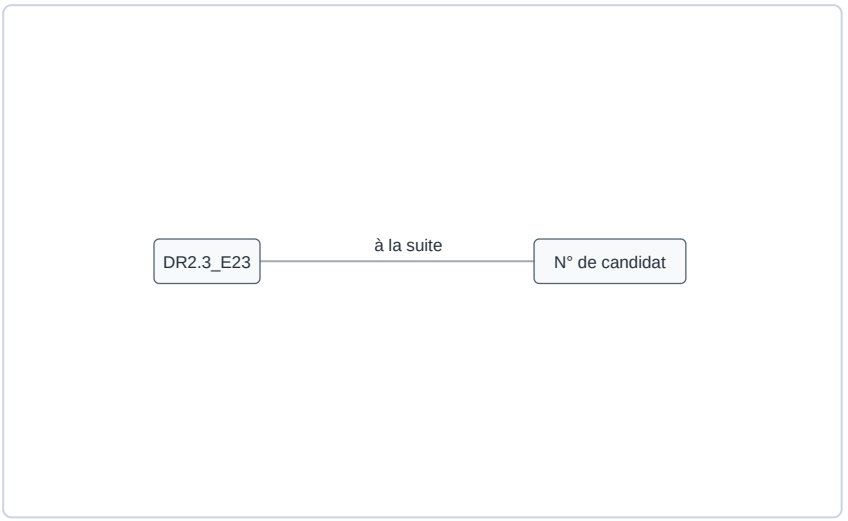
✓ **RÉPONSE À RETENIR**

Montant HT par ligne = quantité × PUHT ; total HT = somme des montants HT.

Question 2.5. **Enregistrer le travail sous le nom « DR2.3_E23 » suivi du numéro de candidat.**

Enregistrer le classeur complété sous le nom demandé, en remplaçant l'indication relative au numéro par le numéro attribué au candidat. Conserver le format du fichier tableur et vérifier que le classeur enregistré contient les formules et la présentation préparée.

Nom du fichier à enregistrer



Ajouter le numéro de candidat au nom du fichier.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Nom : DR2.3_E23_[numéro de candidat].

Question 2.6. **Préparer le document pour une impression en noir et blanc au format A4 portrait.**

Préparer la feuille du DQE pour que l'ensemble des informations utiles soit lisible sur une page. Vérifier les paramètres dans l'aperçu avant impression :

- format A4 et orientation portrait ;
- impression en noir et blanc ;
- échelle adaptée pour ne couper aucune colonne ni ligne du tableau.

Paramètres de mise en page

Réglage	Choix
Format	A4
Orientation	Portrait
Impression	Noir et blanc
Échelle	Ajuster le DQE à la page

Réglages à contrôler avant l'impression.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Présentation : A4 portrait, noir et blanc, DQE ajusté à la page.

Question 2.7. Imprimer la présentation préparée du DQE.

1. Contrôler l’aperçu et la lisibilité du DQE.
2. Vérifier le format A4 portrait et le mode noir et blanc.
3. Lancer l’impression, puis vérifier que toutes les lignes et colonnes utiles figurent sur la feuille.

Séquence d’impression du DQE

1	Contrôler l’aperçu et la lisibilité
2	Vérifier A4 portrait et noir et blanc
3	Imprimer et contrôler la feuille

Étapes de validation de la sortie papier.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Imprimer le DQE préparé en A4 portrait et en noir et blanc.

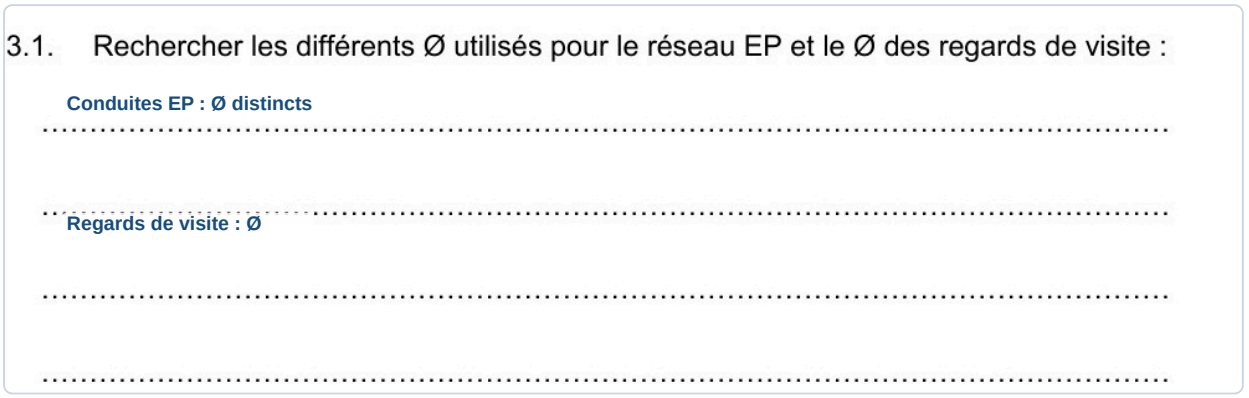
3. DQE du lot Canalisations-Cuves de récupération des eaux pluviales

Le responsable de l'entreprise demande d'estimer le lot Canalisations-Cuves de récupération des eaux pluviales de la résidence de Beinheim à partir du bordereau de prix de l'entreprise. L'étude demande d'identifier les diamètres du réseau et des regards, de calculer les prix de vente unitaires, puis de compléter et présenter le DQE.

Question 3.1. Rechercher les différents diamètres utilisés pour le réseau d'eaux pluviales ainsi que le diamètre des regards de visite, à l'aide des documents et de la maquette numérique.

Dans BIM Vision, repérer les conduites du réseau EP et relever leurs diamètres dans les propriétés de chaque type. Reporter une seule fois chaque diamètre distinct sur les lignes du DR3.1. Relever ensuite le diamètre des regards de visite dans leurs propriétés et le distinguer de ceux des conduites. Vérifier que tous les éléments du réseau et tous les types de regards sont pris en compte avant de compléter le document réponse.

Repérage des réponses à inscrire au DR3.1



✓ RÉPONSE À RETENIR

DR3.1 : inscrire les diamètres distincts des conduites EP et celui des regards de visite relevés dans la maquette.

Question 3.2. Calculer les prix de vente hors taxes unitaires des ouvrages adaptés à l'entreprise, à partir du bordereau de prix et de la marge bénéficiaire indiquée.

Pour chaque ouvrage adapté au lot, reprendre du bordereau son code, sa désignation, son unité et son coût de revient (CR). La marge bénéficiaire étant de 6 % du PVHT, le CR représente 94 % du PVHT. Calculer donc **PVHT = CR ÷ 0,94**, puis reporter le prix dans la colonne correspondante du DR3.1, arrondi au centime. Conserver les mêmes unités que celles du bordereau.

Formule de calcul des PVHT unitaires

3.2. Calculer les PVHT unitaires des ouvrages adaptés à votre entreprise :

Codes	Désignation	U	CR	PVHT

PVHT = CR / 0,94

✓ **RÉPONSE À RETENIR**

Pour chaque ouvrage : PVHT = CR ÷ 0,94, arrondi au centime.

DQE numérique

Question 3.3. Compléter le DQE du lot Canalisations-Cuves E.P. dans le fichier DR3.2_E23.xls.

1. Reprendre dans le DQE les ouvrages, unités et quantités correspondant au lot Canalisations-Cuves E.P.
2. Reporter pour chaque ligne le PVHT unitaire calculé à partir du bordereau de l'entreprise.
3. Utiliser les formules du tableur pour calculer les montants ligne par ligne et le total général.

Contrôler les correspondances entre désignations, quantités et prix, puis vérifier que les formules couvrent toutes les lignes du DQE.

✓ **RÉPONSE À RETENIR**

DQE complété avec les ouvrages, quantités, PVHT unitaires et montants calculés par formules.

Question 3.4. Enregistrer le travail sous le nom « DR3.2 » suivi du numéro de candidat.

Enregistrer le DQE complété en conservant le format de fichier proposé par le tableur. Nommer le fichier **DR3.2 suivi du numéro de candidat**, conformément à la consigne. Choisir le dossier de destination, puis vérifier le nom avant de valider l'enregistrement. Enfin, contrôler que le fichier est bien présent à l'emplacement choisi et que ses données et formules sont conservées à l'ouverture.

✓ **RÉPONSE À RETENIR**

Nom du fichier : DR3.2 suivi du numéro de candidat.

Question 3.5. Préparer le document pour une impression en noir et blanc au format A4 portrait.

Régler la mise en page du tableur pour la sortie demandée. Dans l'aperçu, vérifier les paramètres suivants :

- format papier A4 et orientation portrait ;
- impression en noir et blanc ;
- ensemble du DQE visible, sans ligne ni colonne tronquée ;
- échelle et marges permettant une lecture claire.

Ajuster la zone d'impression au besoin, puis contrôler une dernière fois l'aperçu.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Présentation réglée en A4 portrait, noir et blanc, avec le DQE complet et lisible.

Question 3.6. Imprimer la présentation préparée du DQE.

1. Ouvrir l'aperçu final et sélectionner l'imprimante disponible.
2. Lancer l'impression en noir et blanc, au format A4 portrait.
3. Vérifier sur la feuille que le DQE est complet, lisible et non tronqué.

Comparer la sortie imprimée au fichier enregistré, notamment les désignations, les montants et le total. Si une partie manque ou reste illisible, corriger la mise en page dans le tableur puis imprimer à nouveau.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Imprimer le DQE vérifié en noir et blanc sur une feuille A4 portrait.

Ce qu'il faut retenir de ce sujet (Session 2018)

Bilan de l'épreuve : Cette sous-épreuve E23 du baccalauréat professionnel Technicien d'études du bâtiment, option A, appartient à la session 2018. Le sujet 1806-TE PO 23 dure 3 heures et a un coefficient 2. Il porte sur l'estimation des lots Vêtures, Échafaudage et Canalisations-Cuves EP de la résidence de Beinheim. Il évalue l'analyse des coûts, le calcul des déboursés et prix de vente, et la réalisation de DQE.

Notions-clés, formules & règles à maîtriser

- Le déboursé sec rassemble les coûts directs nécessaires à l'ouvrage, notamment les matériaux, le matériel et la main-d'œuvre.
- Le coût des matériaux dépend des quantités, du prix rapporté au conditionnement et des chutes prévisionnelles indiquées.
- Le déboursé horaire moyen d'une équipe se calcule à partir des déboursés horaires individuels et des effectifs.
- Le coefficient Kpv permet de relier le déboursé sec au prix de vente en intégrant les frais et la marge selon leurs bases de calcul.

Points de vigilance & attentes du jury

- Comparer les offres de location sur la durée demandée et inclure les coûts applicables de transport, d'assurance et de consommables.
- Vérifier les unités et les conditionnements, puis appliquer les chutes uniquement aux matériaux concernés.
- Pour l'échafaudage, croiser la classe de charge, la quantité disponible, la période de disponibilité et le planning.
- Utiliser les formules du tableur pour les DQE, contrôler les résultats et respecter le format d'impression demandé.

Questions fréquentes sur cette épreuve (Q&A Examen)

Q : Comment calculer le coefficient Kpv demandé dans les études de prix ?

Établissez les coûts et les frais selon leur base de calcul : déboursé sec, chiffre d'affaires hors taxes ou prix de vente hors taxes. Intégrez ensuite les taux indiqués pour déterminer le coefficient qui relie le déboursé sec au prix de vente.

Q : Comment intégrer les chutes et les conditionnements au coût des matériaux ?

Rapportez le prix du conditionnement à son contenu pour obtenir un coût par unité, puis appliquez la quantité nécessaire par mètre carré. Pour les matériaux concernés, tenez compte du pourcentage de chute prévisionnelle fourni.

Q : Combien de temps consacrer aux trois études et que faut-il rendre ?

Les durées conseillées sont d'une heure pour l'étude 1, d'une heure quinze pour l'étude 2 et de quarante-cinq minutes pour l'étude 3. Remettez les documents réponses demandés, ainsi que les fichiers numériques complétés et imprimés.

Q : Quels critères de notation faut-il particulièrement respecter dans ce sujet ?

Le sujet exige des démarches cohérentes, la collecte des données nécessaires et des résultats exacts. La précision demandée pour Kpv est de 0,0001 dans les études 1 et 2 ; les DQE doivent utiliser les formules du tableur.

Sujet officiel associé (PDF) : https://bacproteb.fr/assets/annales/bac-pro-teb/E2 - Préparation d'une offre de travaux (option Bâtiment)/2018/Bac Pro TEB - E2 - Préparation d'une offre de travaux (option Bâtiment) - Session 2018 - 3-Sujet.pdf
Ressources Bac Pro TEB : Toutes les annales & corrigés • Fiches de révision complètes • Simulateur de notes d'examen

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.