



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - Bac Pro TEB - E2 - Préparation d'une offre de travaux (option Bâtiment) - Session 2018

Correction de l'épreuve E2 : Préparation d'une offre

Baccalauréat Professionnel

Spécialité : Technicien d'études du bâtiment, Option A : Études et Économie

Session : 2018

Durée : 3h00

Coefficient : 2

Correction exercice par exercice

Étude n°1 : L'estimation du lot « Vêture »

Contexte : Estimation du lot « Vêtures » pour la résidence intergénérationnelle de Beinheim.

1.1. Réaliser l'étude comparative entre 2 propositions de location de nacelle

On demande de comparer les offres de LOXAM et KILOUTOU pour évaluer le coût total de location de la nacelle.

Démarche :

- **Proposition KILOUTOU :**

- Tarif pendant 4 jours = 222,00 € / jour
- Coût = 222,00 € * 4 jours = 888,00 € HT
- Distance = 39 km → transport : 2,40 €/km * 39 km = 93,60 €
- Consommation = 1/2 plein par jour -> 1,15 €/l * 25 l/jour * 4 jours = 115,00 €
- Coût total = 888,00 € + 93,60 € + 115,00 € = 1096,60 € HT

- **Proposition LOXAM :**

- Tarif pendant 4 jours = 200,00 € / jour
- Coût = 200,00 € * 4 jours = 800,00 € HT
- Distance = 28 km → transport : 146,00 € (tarif de 20 à 30 km)
- Consommation = 25 litres/jour à 1,15 € → 25 * 4 * 1,15 = 115,00 €
- Coût total = 800,00 € + 146,00 € + 115,00 € = 1061,00 € HT

Conclusion : Loueur retenu : LOXAM.

1.2. Calculer le sous-détail de prix des matériaux, valeur DS, d'1 m² de bardage

Démarche :

- **Équipements nécessaires :** On récapitule les coûts unitaires des matériaux selon le tableau fourni.
- Calcul montant total des matériaux par m² :
 - Équerre galvanisée : (3 / 50) * 112,50 € = 6,75 €/m²
 - Cheville Sx 10 : (3 / 50) * 8,50 € = 0,51 €/m²
 - Vis TH 6.3/65 mm : (6 / 100) * 23,00 € = 1,38 €/m²
 - Vis TH 4.2/38 mm : (6 / 200) * 16,00 € = 0,48 €/m²

- Chemise 80/45 mm : $(1,67 / 4) * 6,40 \text{ €} = 2,67 \text{ €/m}^2$
- Bande pare-pluie : $(1,67 / 25) * 26,50 \text{ €} = 1,77 \text{ €/m}^2$
- Isolant Laine de roche : $(1,00 / 36) * 419,90 \text{ €} = 11,66 \text{ €/m}^2$
- Fixation isolant : $(3 / 100) * 106,00 \text{ €} = 3,18 \text{ €/m}^2$
- Panneaux Trespa Meteon : $315,00 \text{ €/m}^2$
- Tôle : $(1,20 / 4) * 39,00 \text{ €} = 11,70 \text{ €/m}^2$
- Vis inox : $(6 / 250) * 62,40 \text{ €} = 1,50 \text{ €/m}^2$
- **Coût total moyen par m² de bardage** : Total = $6,75 + 0,51 + 1,38 + 0,48 + 2,67 + 1,77 + 11,66 + 3,18 + 315 + 11,70 + 1,50 = \mathbf{343,17 \text{ €/m}^2}$

1.3. Déterminer le prix de vente H.T unitaire d'1 m² de bardage

Démarche :

- Calculer le temps unitaire d'équipe d'1 m² de bardage :
 - Analyse des précédents chantiers :
 - Temps moyen = $(262 + 160 + 98) / 3 = 173,33 \text{ h}$ pour 649 m^2
 - Temps = $173,33 \text{ h} / 649 \text{ m}^2 = 0,267 \text{ h/m}^2$
- Calcul Déboursé horaire d'équipe :
 - DH de l'OP et CE1 :
 - Calculs = $210\,596 \text{ €} / 12 \text{ mois} / 229 \text{ jours} = 73,03 \text{ € par jour}$, donc $DH = 0,8 * 73,03 \text{ €} = 58,42 \text{ €}$
- Prix de vente HT unitaire :
 - PVHT = DS + coefficient entreprise Kpv
 - Estimation Kpv : (Frais généraux + frais d'opération + frais de chantier + marge bénéficiaire) / DH

Réponse finale : PVHT unitaire d'1 m² de bardage $\approx$ XXX,XX €. (détails des calculs à compléter dans DR1.2)

Étude n°2 : Le DQE du lot « Échafaudage »

Contexte : Compléter le DQE relatif à la location d'échafaudage sur le chantier.

Étude n°3 : Le DQE du lot « Canalisations-Cuves EP »

Contexte : Estimations pour le lot concernant les canalisations et cuves de récupération.

| Méthodologie et conseils pratiques

- Gérez votre temps, allouez des périodes à chaque étude.
- Faites attention aux unités, assurez-vous de rester cohérent.
- Vérifiez répétitivement les calculs pour éviter des erreurs.
- Utilisez des tableaux pour récapituler les coûts et faciliter la comparaison.
- Soignez la présentation de votre dossier, une bonne clarté facilite la compréhension.

© **FormaV EI. Tous droits réservés.**

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.